

Kollman&Partners s.r.o.
Smetanovo nábřeží 327/14
110 00 Praha 1 - Staré Město

tel.: 773 779 616
e-mail: info@spravaBD.cz
www.spravaBD.cz

pobočka Praha 13
Neustupného 1841
155 00 Praha 13 - Stodůlky

správa nemovitostí & bytových družstev



NABÍDKA NA SPRÁVU VAŠÍ NEMOVITOSTI

Úkolem našeho týmu společnosti Správa nemovitostí & bytových družstev, je pomáhat Vám se správou Vašich nemovitostí a domů, ať už jste bytové družstvo, společenství vlastníků či majitel. Zajistíme dohled nad správností a úplností všech potřebných dokumentů a účetnictví, obstaráme každodenní správu a údržbu nemovitosti, poradíme a pomůžeme Vám též v případě jakýchkoli problémů či nečekaných událostí v domě.

Rychlá komunikace, flexibilita, minimální náklady, zkušený tým – tato čtyři hesla definují naši filozofii, se kterou nabízíme naše služby. Veškeré problémy a Vaše požadavky řešíme ihned bez zbytečného prodlení. Jsme vždy připraveni přizpůsobit řešení na míru Vaším potřebám, a to s ohledem na co nejefektivnější využití Vašich finančních prostředků. To vše v režii našeho zkušeného týmu, který již několik let spravuje nemovitosti v celé České republice.

Naše nabídka na správu Vaší nemovitosti:

- cena zahrnuje tyto služby:

- ✧ vedení, aktualizace a archivace správní a technické dokumentace k nemovitosti,
- ✧ vedení účetnictví včetně archivace a komunikace se správcem daně, zpracování roční uzávěrky,
- ✧ pasportizace, evidence bytů, nebytových prostor a osob,
- ✧ tvorba a evidence předpisů plateb, aktualizace nájemného a záloh na služby, následná evidence plateb, zasílání upomínek, zajištění vymáhání pohledávek a právního servisu,
- ✧ zpracování ročního Vyúčtování služeb, řešení případných reklamací Vyúčtování, odeslání přeplatků z Vyúčtování a kontrola uhrazených nedoplatků z Vyúčtování,
- ✧ provádění platebního styku, nebo tipování plateb faktur od dodavatelů,
- ✧ hlídání a zajištění všech revizních kontrol, odstranění závad z revizí
- ✧ zajištění běžné údržby domu (1 x měsíčně výjezd a návštěva našeho technika v domě v ceně)
- ✧ v pracovní dny je k dispozici od 9:00 - do 15:00 náš pracovník na tel. 773 779 616 nebo e-mailu info@spravaBD.cz pro případné dotazy obyvatel domu, nebo hlášení poruch (např. prasklé žárovky, nefunkční zavírače dveří nebo čidla, havárie apod.),
- ✧ zajištění havarijního servisu non-stop,
- ✧ převzetí všech dokumentů od původního správce, řešení pojistných událostí v domě, archivace všech dokumentů

V rámci správy zajišťujeme i všechny ostatní služby jako jsou: dodání a montáž vodoměrů a měřičů tepla, odečty a rozúčtování měřičů, úklidy domů, úklidy sněhu, úpravy zahrad, právní servis a další. Tyto služby jsou účtovány nad rámec samostatného paušálu a zajistí je buď naše společnost, Vaši stávající dodavatelé, nebo můžeme připravit výběrové řízení.

Také zajišťujeme zdarma finanční poradenství (pojištění nemovitostí, úvěry, refinancování úvěrů, vyřizování pojistných událostí atd.).

V příloze Vám také zasílám návrh příkazní smlouvy, kde jsou přesně specifikovány rozsahy námi nabízených služeb. V případě potřeby je možné příkazní smlouvu upravit dle požadavků.

Děkuji za Váš čas a těšíme se na případnou spolupráci.

S pozdravem a úctou,

Veronika Bartošová
office manager
tel.: 773 779 616
email.: info@spravaBD.cz

Dobrý den,

velice nás těší Váš zájem o případnou spolupráci. Omlouváme se za opožděné zaslání nabídky. Bohužel jsme teď byli vytížení vyúčtováním.

Pokud stále trvá Váš zájem, zasílám přílohou nabídku a návrh Příkazní smlouvy.

Cena správy pro Váš dům je 121 Kč bez DPH/za jednotku/za měsíc.

Cena garáže/garážového stání (nepřirazené/ho k bytu) je 49 Kč bez DPH/za jednotku/za měsíc.

Cena zahrnuje také 1x měsíčně návštěvu technika v domě za účelem kontroly objektu (a provedení drobných oprav).

Případné opravy jsou fakturovány zvlášť (práce + materiál). Nehradíte dopravu.

Příklady úkonů, které nelze zahrnout do paušální ceny:

- zpracování mezd,
- odečty a rozúčtování vody a topení,
- zpracování daňového přiznání – týká se hlavně BD, SVJ jen mimořádně – např. při pojistném plnění,
- vystavení potvrzení nákladů na bydlení pro vlastníky, kteří si žádají o příspěvky, více v ceníku na webových stránkách.

Naší nabídku a případné dotazy s Vámi rádi zkonzultujeme také po telefonu nebo na osobní schůzce.

S pozdravem

Veronika Bartošová (Polinská)

office manager

Mob.: +420 773 779 616

Email: info@spravabd.cz

Web: www.spravabd.cz