|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bytové družstvo Kaplická 843  Jan Hájek, předseda  Kaplická 843/75  140 00 Praha 4  IČ: 25614294 |  | Klára Luprichová  Kaplická 843/75  140 00 Praha 4  Tel.: 608 521 549  Email: [klara.van@seznam.cz](mailto:klara.van@seznam.cz)  V Praze dne 25. února 2016 |
|  |  |  |

**Věc: Žádost o spojení bytů č. 18 a č. 19 a rozšíření členského podílu**

Vážený pane předsedo,

tímto si dovolujeme požádat Bytové družstvo Kaplická 843 (BD) o realizaci spojení bytových jednotek č. 18 a č. 19 v 6. patře (7. nadzemním podlaží) a souhlas o rozšíření mého členského družstevního podílu o část chodby přilehlé k oběma jednotkám.

Za účelem spojení obou jednotek je potřeba rozšíření bytu do chodby o celkové výměře 3,5m2.

Současně žádáme BD o projednání a schválení výše dalšího členského vkladu na následující schůzi BD.

V souladu se znaleckých posudkem, který udává za nebytový prostor v našem domě kupní částku 24 220,- Kč/ 4,03m2, navrhujeme za odkup chodby částku v celkové výši 21 193,- Kč/ 3,5m2.

Výši ocenění nemovitosti ve znaleckém posudku jako cenu obvyklou pro danou lokalitu si BD může oveřit i u *Celostátního informačního centra pro bydlení při SMBD*, Tešnov 5, Praha 1, tel.: 777 206 446, 606 043 780.

V případě schválení BD Vás chceme požádat o součinnost při provedení administrativních kroků spojených s tímto převodem včetně změny mého členského podílu na jeden neměnný celek (byt č.18 + č. 19 + část chodby).

Jako součást této žádosti přikládáme následující přílohy:

1. Vypracovaný projekt celkové realizace – včetně technického řešení přemístění elektroměrů v 7. N.P.
2. Znalecký posudek o ceně nebytového prostoru (chodby v 7.N.P.)

Děkujeme za Vaše vyjádření a asistenci.

V případě jakýchkoliv dotazů jsme Vám k dispozici.

Za Luprichovi s pozdravem

.....................................................

Klára Luprichová

(členka bytového družstva)